

## ANEXA 7: Contract de acordare a garanției financiare - Model

### CONTRACT

#### DE ACORDARE A GARANȚIEI FINANCIARE

„\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2013

mun. Chișinău

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Fondul pentru Eficiență Energetică**, denumit în continuare „Garant”, înființat prin Legea energiei regenerabile nr.160-XVI din 12 iulie 2007 și care activează în conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.401 din 12 iunie 2012, înregistrat în Republica Moldova cu numărul de identificare de stat 43689016, reprezentat de Directorul executiv DI \_\_\_\_\_, pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_, denumit în continuare „Ordonator”, înregistrată în Republica Moldova cu numărul de identificare de stat \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_ DI/Dna \_\_\_\_\_, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare „Părți” sau în mod individual „Parte”, acționând în baza liberului consimțământ, au convenit să încheie prezentul contract de acordare a garanției financiare (în continuare „Contract”) în următoarele condiții:

#### II. INTERPRETĂRI ȘI ABREVIERI:

2.1. În prezentul Contract, cu excepția cazului când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

- a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
- b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
- c) cuvintele care indică persoane vor include persoane fizice și/sau juridice, după caz;
- d) termenul „zi” sau „zile”, sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

2.2. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Beneficiar** – instituție financiară care cofinanțează Ordonatorul la implementarea Proiectului și este beneficiar al Garanției financiare;
- b) **Garanție financiară** – angajament scris emis de Garant la cererea Ordonatorului de a plăti Beneficiarului o sumă de bani, capabilă să asigure Beneficiarului realizarea certă a drepturilor sale ce reies din Contractul de credit/împrumut (în continuare „Contractul de finanțare”);
- c) **Proiect** – proiect de investiții, descris în *Anexele nr.1-2* la prezentul Contract, finanțat de către Ordonator, inclusiv din contul finanțării obținute de la Beneficiar, care are drept

scop implementarea măsurilor de eficiență energetică și/sau valorificarea resurselor de energie regenerabilă;

d) **Acord adițional** – document ce modifică termenii și condițiile prezentului Contract;

### **III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 3.1. Prin prezentul Contract, Garantul se obligă să garanteze parțial rambursarea finanțării acordate Ordonatorului de către Beneficiar la implementarea Proiectului, iar Ordonatorul se obligă să plătească un comision anual de garantare și să implementeze Proiectul, finanțarea căruia este garantată de către Garant.
- 3.2. Garantul se obligă să elibereze Garanția financiară în următoarele condiții:
  - a) Valoarea garantată – \_\_\_% din valoarea finanțării (partea de capital) rămasă neexecutată la data depunerii cererii de plată de către Beneficiar;
  - b) Termenul de valabilitate – de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_;
  - c) Beneficiarul – \_\_\_\_\_, IDNO - codul fiscal \_\_\_\_\_, cu sediul \_\_\_\_\_.
- 3.3. Garanția financiară emisă nu este transmisibilă și poate fi executată doar la cererea de plată a Beneficiarului.
- 3.4. Beneficiarul poate depune cererea de plată doar după aprobarea implementării Proiectului și doar după survenirea cazului garantat.
- 3.5. Garanția financiară poate fi revocată doar în condițiile stabilite de prezentul Contract.
- 3.6. Ordonatorul se angajează să implementeze Proiectul din contul contribuției proprii și co-finanțării acordate de către Beneficiar, în conformitate cu *Anexele nr.1-2 la prezentul Contract*.
- 3.7. Ordonatorului îi revine întreaga responsabilitate în ceea ce privește administrarea mijloacelor bănești, respectarea prevederilor legale, standardelor, deciziilor autorităților competente și a cerințelor specifice din partea Garantului, precum și pentru administrarea și coordonarea eficientă a activităților de implementare a Proiectului, finanțarea căruia este garantată parțial de către Garant. Ordonatorul este direct răspunzător în fața Garantului în ceea ce privește implementarea totală a Proiectului, cu respectarea prevederilor prezentului Contract.
- 3.8. Ordonatorul va asigura ca beneficiile Proiectului de investiție provenite din economiile măsurabile sau calculabile de energie să constituie cel puțin \_\_\_\_\_% din beneficiile totale aferente implementării Proiectului.

### **IV. MODUL DE ELIBERARE A GARANȚIEI FINANCIARE**

- 4.1. Garanția financiară va fi eliberată în temeiul unei cereri scrise a Ordonatorului după îndeplinirea de către acesta a următoarelor condiții:
  - a) constituirea garanțiilor de restituire a sumei plătite în cazul executării Garanției financiare în conformitate cu prevederile capitolului VI din prezentul Contract;
  - b) achitarea comisionului de eliberare a garanției financiare indicat la pct.7.3 din prezentul Contract;
  - c) prezentarea copiei contractului de finanțare.
- 4.2. Garantul va elibera Garanția financiară Ordonatorului în termen de 3 zile lucrătoare din data îndeplinirii condițiilor menționate la pct. 4.1 din prezentul Contract.

- 4.3. Ordonatorul va prezenta Garanția financiară Beneficiarului în termen de 3 zile lucrătoare din data eliberării.
- 4.4. Garantul poate refuza acordarea Garanției financiare în cazurile în care:
  - a) Ordonatorul nu execută condițiile stabilite la pct.4.1 din prezentul Contract;
  - b) au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Ordonatorului de a-și onora obligațiile ce reies din prezentul Contract și contractul de finanțare.

## **V. LIMITELE OBLIGAȚIEI GARANTATE**

- 5.1. Garanția financiară asigură îndeplinirea parțială a obligațiilor Ordonatorului asumate față de Beneficiar conform contractului prin care a fost acordată finanțarea, în proporție de \_\_ % din valoarea soldului creditului/împrumutului rămas neachitat la data depunerii cererii de plată de către Beneficiar.
- 5.2. Garanția financiară nu asigură achitarea dobânzilor, penalităților, comisioanelor, amenzilor, cheltuielilor de recuperare a creanțelor sau taxelor de stat aplicate/ suportate de către Beneficiar conform contractului prin care a fost acordată finanțarea.
- 5.3. Garanția financiară nu acoperă partea din finanțarea acordată ulterior Ordonatorului de către Beneficiar, fără acordul Garantului, precum și datoriile la plățile menționate la pct. 5.2. eșalonate și sumate la corpul creditului/împrumutului.

## **VI. GARANȚII DE RESTITUIRE A SUMEI PLĂTITE**

- 6.1. În scopul asigurării obligațiilor viitoare ce ar apărea din executarea Garanției financiare, Ordonatorul se obligă să constituie în favoarea Garantului următoarele garanții:
  - a) Gajul/ ipoteca \_\_\_\_\_
  - b) Fidejusiunea \_\_\_\_\_
- 6.2. Garanțiile vor fi constituite în baza unor contracte separate, până la data eliberării Garanției financiare.
- 6.3. În cazul prelungirii termenului de acțiune a Contractului de acordare a garanției financiare, Ordonatorul se obligă să prelungească garanțiile nominalizate în pct. 6.1 din prezentul Contract, prin semnarea cu Garantul a acordurilor adiționale respective.
- 6.4. Garantul va avea drept preferențial de a-și satisface creanțele sale din contul garanțiilor constituite conform prezentului Contract, cu excepția cazului gajului anterior constituit în favoarea Beneficiarului asupra acelorași bunuri.
- 6.5. În cazul în care valoarea garanțiilor constituite de către Ordonator în favoarea Garantului s-a diminuat, sau obiectul garanțiilor constituite a fost distrus, deteriorat, demolat sau supus altei acțiuni în urma căreia acesta nu mai poate fi valorificat, Garantul este în drept să ceară Ordonatorului constituirea unor garanții noi, capabile să asigure executarea obligațiilor viitoare ce ar apărea din executarea Garanției financiare.

## **VII. PLATA PENTRU ELIBERAREA GARANȚIEI FINANCIARE**

- 7.1. Pentru serviciile prestate la emiterea și gestionarea Garanției financiare, Ordonatorul va achita Garantului un comision în mărime de 2% anual din valoarea garantată.

- 7.2. Comisionul va fi plătit din resursele proprii ale Ordonatorului prin transferul mijloacelor bănești la contul curent al Garantului: cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la BC \_\_\_\_ SA, codul bancar \_\_\_\_\_.
- 7.3. Comisionul pentru primul an de gestiune va fi achitat de către Ordonator până la data eliberării Garanției financiare.
- 7.4. Comisionul pentru anii următori va fi achitat de către Ordonator în prima zi lucrătoare a anului în curs. În cazul încălcării termenului de achitare a comisionului anual, Garantul va aplica Ordonatorului o penalitate de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea garanției acordate, pentru fiecare zi de întârziere a achitării.
- 7.5. În cazul revocării Garanției financiare, comisionul nu se restituie.

## VIII. IMPLEMENTAREA PROIECTULUI ASIGURAT CU GARANȚIE FINANCIARĂ

### Considerații generale:

- 8.1. Ordonatorul va implementa Proiectul cu maxim profesionalism, eficiență și vigilență în conformitate cu cele mai bune practici în domeniul vizat și în concordanță cu prevederile acestui Contract. Proiectul va fi implementat în strictă conformitate cu prevederile *Descrierii detaliate de proiect* prezentate de către Ordonator Garantului și anexate la prezentul Contract (**Anexa nr.2**), iar în cazul existenței documentației de proiect, implementarea se va efectua și conform documentului de proiect ce va face parte integrantă a Contractului. În cazul măsurilor de eficiență energetică la anveloparea clădirilor (izolarea termică a fațadelor și acoperișului, înlocuirea ferestrelor și ușilor), Beneficiarul va elabora toată documentația aferentă Proiectului (caietul de sarcini, devizul de cheltuieli, proiectul tehnic etc.) conform condițiilor de elaborare și metodologiei stabilite în „*Studiul - Costul estimativ pe o unitate a măsurilor de EE la anvelopa clădirii, condiții tehnice minime și tehnologia de implementare*”, care este publicat pe pagina web a Fondului, iar însuși implementarea Proiectului va fi efectuată cu respectarea strictă a condițiilor tehnice minime și tehnologiei de implementare stabilite în acest *Studiu*.
- 8.2. Pentru implementarea Proiectului, Ordonatorul va asigura obținerea de la autoritățile competente a tuturor avizelor, actelor și certificatelor necesare.

### Procesul de implementare:

- 8.3. Implementarea Proiectului se va efectua conform etapelor de implementare menționate în *Descrierea detaliată de proiect*.
- 8.4. Ordonatorul va implementa Proiectul personal sau va contracta terți în acest scop. În cazul contractării terților pentru efectuarea lucrărilor la implementarea Proiectului, responsabilitatea revine integral Ordonatorului, el fiind pe deplin responsabil față de Garant pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a lucrărilor de către terțul contractat. Garantul nu va avea nici-o obligație față de terțul contractat de Ordonator. De asemenea, Garantul nu va media și nici nu se va antrena în soluționarea disputelor apărute între Ordonator și terțul contractant.

### Condiții speciale de implementare:

- 8.5. Orice modificare a elementelor Proiectului de regulă nu este admisă, cu excepția modificărilor minore și neesențiale, care vor fi efectuate doar cu acordul preliminar și în scris al Garantului. Se vor considera modificări minore și neesențiale ale Proiectului, acelea care vor ține de înlocuirea materialelor, metodelor sau tehnologiilor de implementare a Proiectului, dar care vor avea drept efect obținerea acelorași parametri de eficiență energetică prognozați sau mai înalți decât cei prognozați, precum și vor asigura un nivel de durabilitate și calitate egal sau mai înalt. Se vor considera modificări substanțiale ale Proiectului, acelea care afectează major natura și condițiile de implementare a Proiectului și au drept efect schimbarea esențială a parametrilor de eficiență energetică ce urmează a fi obținuți. Modificarea minoră a Proiectului fără acordul în scris al Garantului sau modificarea substanțială a Proiectului, va atrage după sine aplicarea de către Garant Ordonatorului a unei penalități în mărime de 20% din valoarea garantată.
- 8.6. Contractarea tuturor bunurilor și/sau serviciilor necesare implementării Proiectului se va efectua de către Ordonator, cu condiția acordării termenului de garanție de către furnizorul bunurilor și/sau serviciilor, iar Ordonatorul va prezenta Garantului o copie de pe acest contract, în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii lui. Ordonatorul va contracta bunurile și/sau serviciile cu un termen de garanție nu mai mic de 2 ani de la darea în exploatare a lucrărilor și/sau punerea în funcțiune a utilajelor. Totodată, la contractarea serviciilor pentru implementarea Proiectului, Beneficiarul va contracta aceste servicii cu punerea în sarcina terțului contractat a obligației de a asigura accesul reprezentanților Fondului sau a persoanelor desemnate de Fond, la efectuarea tuturor lucrărilor ce țin de implementarea Proiectului.
- 8.7. Implementarea Proiectului se va efectua în termenii prevăzuți în **Anexa nr.1** la prezentul Contract, iar orice deviere de la acest termen va fi admisă doar cu acordul scris al Garantului și doar pentru anumite circumstanțe obiective ce nu sunt imputabile Beneficiarului. În cazul necesității depășirii termenelor de implementare a Proiectului, Beneficiarul va înainta o cerere scrisă Garantului în care va menționa termenul necesar pentru prelungirea implementării Proiectului și va indica motivele obiective ce au dus la depășirea termenului, însoțite după caz, de probele relevante. În situația încălcării termenului de implementare a Proiectului, Garantul va aplica Ordonatorului o penalitate de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea garanției acordate, pentru fiecare zi de întârziere a implementării.
- 8.8. Pe tot parcursul implementării Proiectului, Ordonatorul este obligat să raporteze lunar progresul înregistrat în implementarea Proiectului prin întocmirea unui raport de progres în conformitate cu **Anexa nr.3** la prezentul Contract, care va fi prezentat Garantului până la data de 10 a lunii următoare celei de raportare. În raportul de progres Ordonatorul va menționa activitățile desfășurate în perioada de raportare, data de începere și de finalizare a acestora, activitățile ce urmează a fi efectuate în perioada următoarei raportări și data de începere și de finalizare a acestora. La acest raport Ordonatorul va anexa copiile actelor ce confirmă activitățile implementate și incluse în raportul de progres.

Aprobarea implementării:

- 8.9. După implementarea Proiectului, Garantul va aproba Proiectul ca fiind implementat. Această aprobare va consta în verificarea dacă Proiectul a fost implementat conform condițiilor prezentului Contract și în parametri descriși în *Descrierea detaliată de proiect* și, eventual,

conform documentației de proiect. De asemenea, se va verifica dacă Beneficiarul nu are careva obiecții față de Ordonator la modul de utilizare de către acesta a finanțării obținute. La această etapă, în caz de necesitate, Garantul va angaja pe cont propriu, experți pentru verificarea conformității implementării Proiectului.

- 8.10. Pentru aprobarea implementării Beneficiarul va depune o cerere scrisă Garantului conform modelului stabilit în **Anexa nr.4** la prezentul Contract, în care va indica Proiectul implementat, actele justificative ce confirmă implementarea Proiectului (fotografii de la locul implementării, facturi, actul de predare-primire a lucrărilor executate, documentele ce confirmă procurarea bunurilor etc.). Garantul va avea dreptul de a solicita documente suplimentare pentru elucidarea eventualelor neclarități.
- 8.11. Procesul de aprobare a implementării se va efectua în termen maxim de 30 zile din momentul primirii cererii de la Beneficiar.
- 8.12. În cazul în care în perioada de aprobare se stabilește că Proiectul nu a fost implementat conform condițiilor prezentului Contract și în parametrii descriși în *Descrierea detaliată de proiect* și, eventual, conform documentației de proiect, precum și dacă Beneficiarul are obiecții față de modul de utilizare a finanțării de către Ordonator, Garantul va acorda Beneficiarului un termen de cel mult 30 zile calendaristice pentru înlăturarea neajunsurilor. În cazul dacă în termenul suplimentar acordat nu au fost înlăturate neajunsurile, se va considera că Proiectul nu a fost implementat conform condițiilor de implementare, iar Ordonatorul va achita Garantului o penalitate în mărime de 0,2% din valoarea garanției acordate, pentru fiecare zi de întârziere.
- 8.13. Dacă în termenul de 30 zile, stabilit pentru aprobare la pct.8.11 al prezentului Contract, Garantul nu va înainta careva obiecții în sensul stabilit de pct.8.12 al Contractului, la expirarea acestui termen Garantul va aproba Proiectul ca fiind implementat printr-un Raport de aprobare a implementării, conform modelului stabilit în **Anexa nr.5** la prezentul Contract. Acest raport va fi expediat în termen maxim de 5 zile Ordonatorului și Beneficiarului ce a cofinanțat Proiectul.

Cerințe specifice pentru documentele prezentate în legătură cu implementarea Proiectului:

- 8.14. Toate documentele prezentate Garantului de către Ordonator vor fi prezentate în original sau în copii autentificate cu mențiunea „conform cu originalul”, semnate de persoana împuternicită și aplicată amprenta ștampilei Ordonatorului.
- 8.15. Dacă documentele vor fi prezentate în copii autentificate și vor apărea careva dubii în privința lor, la solicitarea Garantului, Ordonatorul va prezenta și originalul acestora pentru verificarea veridicității.
- 8.16. Toate documentele prezentate ce vizează achiziția bunurilor și/sau serviciilor, trebuie să conțină informația detaliată privind bunul achiziționat, serviciul prestat sau lucrarea efectuată.

Măsuri de informare:

- 8.17. Beneficiarul este obligat să întreprindă măsuri de informare în ordinea stabilită de pct.8.18 despre suportul obținut din partea Garantului la implementarea Proiectului.

- 8.18. Începând cu perioada implementării Proiectului Ordonatorul este obligat să monteze o placă de informare permanentă la locația Proiectului, care să cuprindă informația precum că Proiectul este implementat cu suportul Fondului pentru Eficiență Energetică.
- 8.19. Placa trebuie confecționată dintr-un material rezistent cu dimensiunile de cel puțin \_\_\_\_\_ și care urmează a fi montată pentru a fi suficient de vizibilă. Placa de informare va cuprinde:
- a) logoul Fondului pentru Eficiență Energetică;
  - b) imaginea drapelului Republicii Moldova;
  - c) imaginea drapelului Uniunii Europene și cuvintele „Uniunea Europeană”;
  - d) titlul Proiectului;
  - e) valoarea Proiectului;
  - f) menționarea contribuției financiare din partea Fondului, care să aibă următorul text: „Proiect pentru creșterea eficienței energetice implementat cu suportul Uniunii Europene prin intermediul Fondului pentru Eficiență Energetică din Republica Moldova”;
  - g) beneficiarul Proiectului.
- 8.20. După caz, la solicitarea Garantului, Beneficiarul va indica pe placa de informare și alte informații referitoare la suportul obținut pentru implementarea Proiectului.

## **IX. EXECUTAREA GARANȚIEI FINANCIARE**

- 9.1. Dacă a survenit cazul garantat, Beneficiarul trebuie să își reclame în scris drepturile, depunând o cerere de plată în baza Garanției financiare (în continuare "Cererea de plată") și să anexeze documentele doveditoare cuvenite.
- 9.2. Cererea de plată trebuie să întrunească următoarele condiții:
- a) cererea va conține informații despre: mărimea datoriei Ordonatorului față de Beneficiar (inclusiv valoarea creditului/împrumutului rămas neachitat), măsurile întreprinse, data rezilierii contractului de finanțare sau data declarării scadenței anticipate a creditului/ împrumutului și a plăților aferente;
  - b) cererea va avea anexate confirmările precum că Beneficiarul a notificat Ordonatorul despre încălcarea obligațiilor asumate și a acordat un termen de executare a obligației, în conformitate cu contractul de finanțare sau cu legislația în vigoare, precum și a notificat Ordonatorul despre rezilierea contractului de finanțare sau declararea scadenței anticipate a creditului/ împrumutului și a plăților aferente. Documentele doveditoare se vor depune în original sau în copii autentificate de Beneficiar prin semnătura persoanei împuternicite și amprenta ștampilei Beneficiarului.
- 9.3. Prin caz garantat se înțelege orice situație în care Ordonatorul nu și-a executat sau a executat necorespunzător, timp de peste 90 zile, o obligație de plată asumată față de Beneficiar prin contractul de finanțare, în rezultatul căreia Beneficiarul:
- a) a reziliat anticipat contractul de finanțare sau,
  - b) a declarat scadența anticipată a întregului credit/împrumut și a plăților aferente acestuia.

- 9.4. Beneficiarul își poate reclama drepturile doar în cadrul termenului de valabilitate a Garanției financiare și doar în limita sumei garantate.
- 9.5. După recepționarea cererii Garantul va înștiința în termen de 3 zile Ordonatorul, însă lipsa răspunsului sau acordului acestuia nu va împiedica Garantul la executarea obligațiilor asumate prin Garanția financiară.
- 9.6. În cazul în care Cererea de plată și documentele doveditoare au fost depuse corespunzător exigențelor stabilite de prezentul Contract, Garantul va executa Garanția financiară în termen de cel mult 15 zile de la data primirii cererii de plată, achitând Beneficiarului, proporțional, partea din soldul creditului/ împrumutului rămas neachitat.
- 9.7. Plata sumelor va avea loc prin transferul mijloacelor bănești la contul Beneficiarului indicat în cererea de plată.
- 9.8. În cazul executării parțiale a Garanției financiare, suma Garanției financiare se va reduce proporțional sumei plătite, Beneficiarul fiind în drept să reclame suma rămasă până la scadența Garanției financiare în condițiile stabilite de prezentul Contract.
- 9.9. Garantul poate refuza satisfacerea pretențiilor ce decurg din garanția financiară dacă:
  - a) Cererea de plată a fost depusă după expirarea termenului Garanției financiare;
  - b) nu au fost anexate documentele doveditoare sau documentele doveditoare nu corespund prevederilor pct. 9.2 din prezentul Contract;
  - c) nu a survenit cazul garantat sau documentele doveditoare nu confirmă survenirea acestuia;
  - d) Beneficiarul și Ordonatorul au modificat fără acordul Garantului contractul prin care a fost acordată finanțarea;
  - e) Ordonatorul a prezentat confirmarea prin care și-a onorat obligația de plată față de Beneficiar după depunerea Cererii de plată.
- 9.10. În cazul refuzului Garantului de a satisface pretențiile ce decurg din Garanția financiară pentru motivele indicate la pct. 9.9, b) și c), Beneficiarul este în drept să înainteze o Cerere de plată repetată în condiții și termeni stabiliți în prezentul Contract.
- 9.11. Despre executarea cererii de plată, Garantul va notifica Ordonatorul în termen de 5 zile și va solicita restituirea sumelor achitate prin executarea Garanției financiare.

## **X. RESTITUIREA SUMELOR ACHITATE PRIN EXECUTAREA GARANȚIEI**

- 10.1. După executarea Garanției financiare, Ordonatorul este obligat să restituie Garantului mijloacele bănești achitate în termen de cel mult 30 zile.
- 10.2. Sumele vor fi restituite prin transferul mijloacelor bănești la contul Garantului indicat în prezentul Contract.
- 10.3. În cazul în care Ordonatorul nu va restitui sumele plătite conform garanției financiare, Garantul va fi îndreptățit să recupereze sumele plătite în mod silit inclusiv din contul bunurile gajate/ipotecate conform pct. 6.1 precum și de la fidejuserii care au garantat restituirea sumelor plătite.

- 10.4. Recuperarea silită a sumelor plătite poate avea loc de comun acord cu Beneficiarul în condițiile în care creditul/împrumutul nu a fost achitat integral, iar garanțiile constituite asigură ambele creanțe.
- 10.5. În cazul în care Ordonatorul nu va restitui Garantului mijloacele bănești achitate conform Garanției financiare, Ordonatorul va fi considerat în întârziere conform prevederilor art.617 Codul civil și obligația lui pecuniară va fi purtătoare de dobânda legală prevăzută de art.619 alin.(2) Codul civil.

## **XI. MONITORIZAREA PROIECTULUI**

- 11.1. Garantul va monitoriza și supraveghea implementarea Proiectului, precum și va monitoriza Proiectul la etapa post-implementare a acestuia pe o perioadă de 2 ani de după implementare.
- 11.2. Ordonatorul este obligat să păstreze toate documentele în legătură cu implementarea Proiectului pe o perioadă de 5 ani de după încetarea prezentului Contract.
- 11.3. În perioada implementării Proiectului, Garantul va verifica la orice etapă când va considera necesar, conformitatea implementării Proiectului și va solicita orice informație în acest sens, Ordonatorul fiind obligat să elibereze orice acte sau informații solicitate și să asigure accesul reprezentantului Garantului la locurile solicitate, în legătură cu implementarea Proiectului.
- 11.4. În perioada post-implementare, Ordonatorul va prezenta Garantului anual, pe parcursul a 2 ani din momentul implementării Proiectului, raportul post-implementare conform modelului stabilit în *Anexa nr.6* a prezentului Contract și va acorda Garantului posibilitatea verificării faptice a Proiectului punând la dispoziția acestuia toate informațiile și actele solicitate în vederea exercitării activității de monitorizare.

## **XII.DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

- 12.1. Drepturile esențiale ale Garantului:
  - a) să ceară Ordonatorului implementarea Proiectului în conformitate cu clauzele prezentului Contract;
  - a) să ceară de la Ordonator toată informația relevantă ce vizează Proiectul;
  - b) să fie informat de Ordonator despre cauzele încălcării termenului de implementare a Proiectului;
  - c) să supravegheze și să monitorizeze Proiectul;
  - d) să refuze executarea Garanției financiare în condițiile stabilite de prezentul Contract;
  - e) să exercite alte drepturi ce rezultă din prezentul Contract și natura acestuia.
- 12.2. Drepturile esențiale ale Ordonatorului:
  - a) să i se elibereze Garanția financiară în condițiile stabilite de prezentul Contract;
  - b) să achite anticipat creditul/împrumutul care este asigurat cu Garanția financiară;
  - c) să exercite alte drepturi ce rezultă din prezentul Contract și natura acestuia.

## **XIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

- 13.1. Obligațiile esențiale ale Garantului:
  - a) să elibereze Ordonatorului garanția financiară în termenii și condițiile stabilite de prezentul Contract;

- b) să execute la cererea de plată a Beneficiarului Garanția financiară;
  - c) să informeze Ordonatorul despre recepționarea unei cereri de plată din partea Beneficiarului;
  - d) să execute alte obligații ce rezultă din prezentul Contract și natura acestuia.
- 13.2. Obligațiile esențiale ale Ordonatorului:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru a evita înaintarea de către Beneficiar Garantului a cererii de plată;
  - b) să implementeze Proiectul în conformitate cu graficul și condițiile stabilite de prezentul Contract;
  - c) să prezinte lunar Beneficiarului rapoartele de progres privind implementarea Proiectului;
  - d) să nu întreprindă acțiuni de modificare a Proiectului;
  - e) să folosească bunurile ce reprezintă parte componentă a Proiectului conform destinației stabilite;
  - f) să pună la dispoziția Garantului orice informații sau acte solicitate ce se referă la implementarea Proiectului;
  - g) să asigure accesul reprezentanților Garantului la locurile și spațiile unde se implementează sau a fost implementat Proiectul și să pună la dispoziția Garantului toate actele și informațiile tehnice și financiare ale Proiectului;
  - h) să asigure respectarea tuturor prevederilor legale, standardelor și deciziilor autorităților competente în legătură cu executarea Proiectului;
  - i) să execute obligațiile asumate în cazul înaintării de către Beneficiar a unei cereri de plată;
  - j) să execute alte obligații ce rezultă din prezentul Contract și natura acestuia.

#### **XIV. CONFLICT DE INTERESE**

- 14.1. În înțelesul prezentului Contract, conflictul de interese presupune o stare de dezacord între îndeplinirea obligațiilor părților în cadrul Contractului și interesele private ale persoanelor implicate în implementarea acestuia, interese care ar putea influența în mod necorespunzător îndeplinirea obiectivă și imparțială a obligațiilor și responsabilităților asumate de către persoanele implicate în implementarea/verificarea/controlul executării acestui Contract, din motive care implică familia, afinități politice sau naționale, interese economice sau oricare alte interese comune cu cele ale unei alte persoane.
- 14.2. Părțile se obligă să întreprindă toate măsurile necesare pentru a evita orice conflict de interese și să se informeze reciproc în termen de maxim 5 zile lucrătoare în legătură cu orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict de interese.

#### **XV. FORȚA MAJORĂ**

- 15.1. Forța majoră este un eveniment mai presus de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, ce nu a putut fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea obligațiilor contractuale. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, inundații sau oricare alte calamități naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargouri, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

- 15.2. Forța majoră este constatată de autoritatea competentă din Republica Moldova, care este Camera de Comerț și Industrie.
- 15.3. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract pe toată perioada în care acționează cazul de forță majoră.
- 15.4. Executarea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.
- 15.5. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte Părți, în termen de 24 ore de la producere și să ia măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.
- 15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **XVI. MODIFICAREA SI COMPLETAREA CONTRACTULUI**

- 16.1. Orice modificare si completare a Contractului sau a anexelor lui se va efectua în scris printr-un acord adițional semnat de ambele Părți.
- 16.2. În cazul schimbării adresei, sediului, contului bancar, sau altor date relevante, Ordonatorul va notifica Garantul în termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data efectuării modificărilor.
- 16.3. Neexecutarea acestei obligații va avea drept efect inopozabilitatea datelor modificate Garantului, iar toate comunicările făcute la adresa și conform datelor cunoscute anterior, se vor considera efectiv îndeplinite de către Garant.

## **XVII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- 17.1. Prezentul Contract va înceta în următoarele cazuri:
  - a) expirarea termenului contractului și a Garanției financiare în cazul în care pe perioada de valabilitate a garanției financiare Beneficiarul nu a cerut executarea garanției financiare indiferent de faptul dacă s-a produs sau nu cazul garantat;
  - b) executarea contractului prin plata de către Garant a sumei garantate, urmată de executarea de către Ordonator a obligației sale apărută față de Garant prin executarea Garanției financiare;
  - c) executarea de către Ordonator a obligației asumate față de Beneficiar și garantată cu Garanția financiară;
  - d) renunțarea Beneficiarului la executarea garanției financiare;
  - e) desființarea contractului prin acordul comun al Garantului, Ordonatorului și Beneficiarului;
  - f) desființarea unilaterală a contractului la inițiativa Garantului cât și a Ordonatorului;
  - g) imposibilitatea executării obligațiilor pe o perioadă de peste 6 luni datorită forței majore stabilite în conformitate cu normele legale în vigoare;
  - h) declararea nulității contractului de credit/împrumut asigurat cu Garanția financiară.
- 17.2. Contractul poate fi reziliat de către Garant în următoarele cazuri:
  - a) Ordonatorul nu a achitat comisionul de garantare în conformitate cu pct.7.3 din prezentul Contract;

- b) Ordonatorul nu a constituit în favoarea Garantului garanțiile obligațiilor viitoare ce ar putea apărea din executarea Garanției financiare;
  - c) Beneficiarul a reziliat contractul de credit/împrumut înainte de expirarea termenului de 90 zile de la data neachitării plăților restante;
  - d) Beneficiarul a reziliat Contractul de credit/împrumut înainte de aprobarea implementării Proiectului;
  - e) modificarea obligației garantate fără acordul Garantului.
- 17.3. În cazul încetării contractului de acordare a garanției financiare, scrisoarea de garanție financiară se restituie Garantului. Indiferent de restituirea acesteia, obligația Garantului apărută prin acordarea garanției financiare se consideră stinsă, acest efect fiind independent de remiterea scrisorii de garanție către Garant.
- 17.4. Ordonatorul nu poate solicita din proprie inițiativă rezilierea Contractului decât cu restituirea prealabilă a creditului/împrumutului garantat de către Garant.
- 17.5. Rezilierea prezentului Contract nu va afecta clauzele ce stabilesc modalitatea soluționării litigiilor precum și alte clauze ce rezultă din rezilierea Contractului. Aceste clauze vor produce efecte și după reziliere.

## **XVIII. DECLARAȚII, GARANȚII SI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 18.1. Părțile contractante declară că, la data încheierii prezentului Contract, au capacitatea civilă cerută de lege necesară pentru încheierea Contractului și pentru îndeplinirea obligațiilor ce derivă din acesta.
- 18.2. Părțile declară că consimțământul lor pentru încheierea și executarea prezentului Contract este valabil și nu este necesar acordul altor careva autorități sau terți pentru încheierea și executarea prezentului Contract, neexistând nicio restricție sau limitare contractuală sau de altă natură pentru încheierea și executarea prezentului Contract.
- 18.3. Garantul și Ordonatorul sunt responsabili pentru un comportament cu bună-credință și diligență la momentul nașterii, pe durata existenței, în timpul executării și stingerii obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.
- 18.4. Obligațiile trebuie executate în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul și în termenul stabilit.
- 18.5. Ordonatorul declară că actele și informațiile prezentate în cadrul etapelor de evaluare și aprobare inițială, prealabilă și finală a Proiectului sunt veridice și valide și Ordonatorul nu a tăinuit și nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care ar fi constituit temei pentru Garant de a refuza acordarea finanțării sau acordarea acestuia în alte condiții decât cele stabilite în prezentul Contract.
- 18.6. Pentru orice prejudiciu cauzat Garantului în legătură cu executarea prezentului Contract, Ordonatorul va răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## **XIX. NOTIFICĂRI**

- 19.1. Orice notificare înaintată de către o Parte a prezentului Contract celeilalte Părți, va avea efect juridic doar dacă va fi întocmită în formă scrisă (pe suport de hârtie) și transmisă în conformitate cu prevederile prezentului capitol.

- 19.2. În sensul prezentului Contract, prin ”notificare” de către o Parte a celeilalte Părți se înțelege: transmiterea oricărui înscris, adrese, comunicări, înștiințări, înaintarea cererilor, pretențiilor, avizelor, răspunsurilor, referitoare la realizarea prevederilor prezentului Contract și garanțiilor aferente.
- 19.3. Notificările verbale invocate de către Părți vor fi lipsite de orice efect juridic.
- 19.4. Notificările se transmit de către o Parte celeilalte Părți pe cale poștală, prin intermediul scrisorilor recomandate cu aviz de primire sau prin înmânare directă la sediul Părții respective.

## **XX. ANEXE**

- 20.1. Următoarele documente constituie anexe la prezentul Contract și fac parte integrantă a acestuia:

*Anexa 1 Proiectul de investiții;*  
*Anexa 2 Descrierea detaliată a Proiectului;*  
*Anexa 3 Raportul de progres;*  
*Anexa 4 Cererea privind aprobarea Proiectului;*  
*Anexa 5 Raportul privind aprobarea implementării;*  
*Anexa 6 Raportul post-implementare a Proiectului;*

## **XXI. CLAUZE FINALE**

- 21.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți și durează până la executarea integrală a obligațiilor asumate de către ambele Părți, sau până la încetarea Contractului în conformitate cu condiții general stabilite.
- 21.2. Contractul este guvernat și interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova, iar în problemele nereglementate, Părțile se vor conduce de dispozițiile legale stabilite prin actele normative ale Republicii Moldova.
- 21.3. Prezentul Contract reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 21.4. Divergențele care pot apărea în procesul executării condițiilor prezentului Contract, vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se va ajunge la un acord comun, litigiul va fi soluționat în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 21.5. Contractul este întocmit în limba română, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte contractantă, având aceeași forță juridică.

## **XXII. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

<b>Garantul:</b>	<b>Ordonatorul:</b>
<b>Fondul pentru Eficiență Energetică</b> MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 180, et.6 numărul de identificare de stat 43689016 contul bancar 2251629711MD BC „Eximbank Gruppo Veneto Banca” SA	

<p>Filiala nr.3 Chişinău codul bancar EXMMMD22404</p> <p><b>Director executiv</b></p>	
---	--

**ANEXA nr. 1**

la Contractul de acordare a garanției financiare nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_  
semnat între Fondul pentru Eficiență Energetică și \_\_\_\_\_

**PROIECTUL DE INVESTIȚII**

Descrierea proiectului	Locul implementării proiectului	Costul total al proiectului	Aportul Ordonatorului și co-finanțarea Beneficiarului	Durata proiectului	Perioada de implementare
	Republica Moldova, raionul _____, sat _____				

Proiectul vizează implementarea măsurilor de [Eficiență energetică] [și/sau] [valorificarea surselor de energie regenerabilă] precum urmează:

Denumirea obiectivului [clădire separată sau parte componentă a altui obiectiv]	Adresa exactă/localitatea unde este amplasat obiectivul	Modul de utilizare a obiectivului	Descriere succintă a măsurilor propuse pentru implementare
			Măsuri de bază în domeniul EE și valorificării SER: _____ Măsuri de renovare (după caz): _____ Implementarea/perfecționarea sistemului de management energetic (după caz): _____ - Asistență tehnică: _____

*Semnăturile părților:*

Din partea Garantului:

\_\_\_\_\_

Din partea Ordonatorului: **Director executiv**

\_\_\_\_\_

**ANEXA nr. 2**

**la Contractul de acordarea a garanției financiare nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_  
semnat între Fondul pentru Eficiență Energetică și \_\_\_\_\_**

*Descrierea detaliată a proiectului (semnată de Ordonator)*

**ANEXA nr. 3**

la Contractul de acordare a garanției financiare nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_  
semnat între Fondul pentru Eficiență Energetică și \_\_\_\_\_

**RAPORT DE PROGRES**

<b>Activitatea nr.</b>	<b>Activități desfășurate în perioada de raportare</b>	<b>Data de începere și de finalizare</b>	<b>Activități care urmează să se desfășoare în perioada următoarei raportări</b>	<b>Data de începere și de finalizare</b>
Activitatea 1				
Activitatea 2				
Activitatea 3				

---

*Data, semnătura persoanei împuternicite și amprenta ștampilei Ordonatorului*

**ANEXA nr.4**

la Contractul de acordare a garanției financiare nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
semnat între Fondul pentru Eficiență Energetică și \_\_\_\_\_

**FONDULUI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ**

MD-2004, mun. Chișinău,  
bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 180, et.6

**CERERE PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI**

<b>Beneficiarul:</b>	
<b>Sediul:</b>	
<b>Temeiul solicitării:</b>	Contract de acordare a garanției financiare nr. ____ din _____
<b>Descrierea succintă a proiectului:</b>	
<b>Locul implementării proiectului:</b>	
<b>Valoarea totală a proiectului:</b>	
<b>Solicitarea:</b>	Aprobarea implementării Proiectului
<b>Mențiuni despre modificările proiectului</b>	
<b>Alte:</b>	

*Anexe: se anexează actele confirmative*

---

*Data, semnătura persoanei împuternicite și amprenta ștampilei Ordonatorului*

**ANEXA nr. 5**

la Contractul de acordare a garanției financiare nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
semnat între Fondul pentru Eficiență Energetică și \_\_\_\_\_

**RAPORTUL  
PRIVIND APROBAREA IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI**

<b>Ordonatorul:</b>	
<b>Sediul:</b>	
<b>Descrierea succintă a proiectului:</b>	
<b>Locul implementării proiectului:</b>	
<b>Valoarea totală a proiectului:</b>	
<b>Descrierea situației de fapt:</b>	
<b>Concluzie:</b>	
<b>Mențiuni despre aprobare:</b>	

**Director executiv interimar a Fondului pentru Eficiență Energetică,**

\_\_\_\_\_

*Data și amprenta ștampilei Garantului*

**ANEXA nr. 6**

**la Contractul de acordare a garanției financiare nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_**

**semnat între Fondul pentru Eficiență Energetică și \_\_\_\_\_**

## Raportul post-implementare a Proiectului

### 1. Informația generală despre beneficiarul de proiect și descrierea proiectului

#### 1.1. Numele și datele de contact

Numele/denumirea:		
Adresa:		
Tel:	Fax:	E-mail:
Persoana de contact:		
Tel:	E-mail:	

#### 1.2. Descrierea proiectului

### 2. Indicatorii economici ai proiectului și implementarea acestuia

#### 2.1. Costurile totale de proiect

Articol	Lei moldovenești	Ponderea, %
Studiul de fezabilitate		
Echipament		
Lucrările de construcție și instalare		
Cheltuielile generale și administrative		
Altele (specificați)		
<b>Total</b>		<b>100%</b>

#### 2.2. Valoarea curentă a economiilor de energie

Perioada proiectului	Valoarea de bază (A)	Valoarea curentă (B)	Economia (C=A-B)
Energia (tone echivalent petrol)			

#### 2.3. Valorile curente comparativ cu prognozele

Perioada proiectului	Valoarea curentă (B)	Valoarea prognozată (D)	Abaterea (E=B-D)
----------------------	-------------------------	----------------------------	---------------------

Energia (tone echivalent petrol)			
----------------------------------	--	--	--

2.4. Explicațiile abaterilor în economiile de energie

2.5. Valoarea reducerilor curente ale emisiilor de gaze cu efect de seră

<b>Perioada proiectului</b>	<b>Valoarea de bază (A)</b>	<b>Valoarea curentă (B)</b>	<b>Reducerea (C=A-B)</b>
Emisii (KtCO <sub>2</sub> )			

2.6. Implementarea proiectului

<b>Etapa</b>	<b>Valoarea actuală</b>	<b>Valoarea prognozată</b>	<b>Abaterea</b>

2.7. Explicațiile abaterilor și deficiențelor în implementarea proiectului

2.8. Sumarul achizițiilor legate de proiect

2.9. Indicatorii economici prognozați pentru perioada respectivă

<b>Articolul</b>	<b>Valoarea actuală</b>	<b>Valoarea prognozată</b>	<b>Abaterea</b>
Investițiile de proiect			
Economiile de energie			
Reducerea/creșterea costurilor operaționale			
Uzura activelor proiectului			

### 3. Detalii despre activitatea beneficiarului de proiect

#### 3.1 Rezultatele financiare (în baza rapoartelor financiare)

Contul de profit și pierderi

<b>Articol</b>	<b>Valoarea</b>
Vânzări nete	
Costul vânzărilor	
Profitul brut	
Profitul din activitatea operațională	

Profitul din activitatea financiară Profitul din activitatea investițională Profitul pînă la impozitare Profitul net	
---	--

**Informația despre mijloacele fixe și circulante**

<b>Articolul</b>	<b>Valoarea</b>
Mijloace fixe	
Stocuri de mărfuri și materiale	
Creanțe	
Mijloace bănești	

**Informația referitor la datorii**

<b>Articolul</b>	<b>Valoarea</b>
Datorii pe termen lung	
Datorii pe termen scurt	